

Gastgeber

in Düsseldorf-Unterrath

Gastgeber in Düsseldorf-Unterrath –
Peter M. Wollert
Lemgoer Weg 34 - 40468 Düsseldorf

Gastgeber
in Düsseldorf-Unterrath
Peter M. Wollert
Lemgoer Weg 34
40468 Düsseldorf

Telefon: 0211 40 80 497

Mobil: 0177 40 80 497

E-Mail: gastgeber@duesseldorfer.de

Internet: gastgeber-in-duesseldorf.de

Allgemeine Mietbedingungen

Allgemeine Mietbedingungen (AGB)

Liebe Gäste,

die Mietbedingungen sollen gegenseitig eine gewisse Sicherheit bieten.

Die Regeln, die für Sie als Mieter und für mich als Vermieter gelten, erhalten Sie bereits im Vorfeld, um eine Transparenz zu schaffen.

Falls Sie Fragen dazu haben, stellen Sie uns diese bitte vor Ihrer Buchung, damit wir eventuelle Unklarheiten beseitigen können.

Mit jeder Buchung akzeptieren Sie die Mietbedingungen in vollem Umfang.

Allgemeines

Das im Mietvertrag genannte Apartment wird ausschließlich gemäß der nachstehenden, im Mietvertrag und bei Buchungsanfrage, aufgeführten Konditionen als Ferienhaus / Ferienwohnung / Projektwohnung / Messezimmer vermietet.

Das Apartment ist eine Nichtraucherzone.

Fahrräder sind auf den dafür bereitgestellten Flächen zu lagern / abzustellen - alle Wege und Flure müssen aus Sicherheitsgründen frei begehbar sein.

Störungen zur Nachtzeit (22:00-06:00 Uhr) sind zu unterlassen.

Der Mieter verpflichtet sich zu der in Deutschland üblichen Mülltrennung.

Für Kosten, die durch nachträgliches Sortieren oder durch separate Entsorgung entstehen, haftet der Mieter.

Kosten hierfür betragen im Einzelfall mindestens 50,00 €.

Zum Mietgegenstand gehören Bettwäsche sowie ausreichend Hand- und Geschirrtücher für den Gast.

Das Apartment wird zur Abreise besenrein und mit vollständigem, intaktem Inventar zurückgegeben.

Belegung und Zuschnitt

Die Weitervermietung sowie Anmietung oder Nutzung durch Dritte sind ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht gestattet.

Die im Mietvertrag angegebene Personenzahl darf seitens der Mieter nicht überschritten werden.

Jegliche Aufbettungen sind genehmigungs- und kostenpflichtig.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Verfügbarkeit und Buchung

Der Mindestaufenthalt beträgt 2 Tage, wenn der Mieter das Apartment als Ferienhaus / Ferienwohnung / Messezimmer mietet. Der maximale Aufenthalt beträgt 4 Wochen, wenn der Mieter das Apartment als Projektwohnung zum monatlichen Pauschalpreis mietet.

Der Verfügbarkeitskalender auf der Seite von www.airbnb.de zeigt Ihnen die aktuelle Buchungslage an, indem die freien, reservierten und belegten Zeiträume entsprechend kenntlich gemacht sind.

Der Kalender wird täglich gepflegt, damit Sie aktuell informiert sind.

Jedoch lässt es sich nicht komplett ausschließen, dass im Einzelfall eine abweichende Anzeige erfolgt, die nicht die tatsächliche Buchungssituation widerspiegelt. In diesem Fall nehmen wir umgehend Kontakt mit Ihnen auf.

Der Mietvertrag gilt mit der Annahme und Bestätigung der Buchung durch den Vermieter als abgeschlossen.

An- und Abreise

Das Apartment steht am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu verlassen.

Der Mieter wird gebeten, seine etwaige Ankunfts- und Abreisezeit dem Vermieter rechtzeitig mitzuteilen. Die Schlüsselübergabe erfolgt über einen Schlüsseltresor.

Reinigung

Die Endreinigung des Apartments inklusive Reinigung der Wäsche obliegt dem Vermieter, die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten.

Das gilt für Verschmutzungen, die durch normalen Gebrauch entstehen.

Im Falle, durch den Mieter verursachter starker Verschmutzungen oder Schäden, die eine besondere Reinigung nötig machen, werden diese Kosten 1:1 an den Mieter weitergegeben und sind von diesem zu begleichen.

Zwischenreinigungen können nach Absprache erfolgen und werden mit 49,00 € berechnet.

Verlassen des Apartments

Beim Verlassen wird der Mieter gebeten, Fenster und Türen zu verschließen sowie Elektrogeräte, insbesondere Herd, Bügeleisen, Kaffeemaschine

Gastgeber

in Düsseldorf-Unterrath

usw. auszuschalten. Entstehen Schäden an Einrichtungsgegenständen oder dem Haus durch die Nichtbeachtung dieser Regelung, haftet der Mieter in vollem Umfang für anfallende Kosten.

Schäden und Mängel

Der Mieter verpflichtet sich, das Apartment mit Inventar und Anlagen mit großer Sorgfalt zu benutzen. Für Schäden oder Verluste, die während der Mietzeit durch den Gast, Begleitpersonen oder Besucher des Gastes entstehen, haftet der Mieter in vollem Umfang.

Dies gilt insbesondere für Witterungsschäden, die z.B. durch offen gelassene Fenster verursacht werden. In Waschbecken, Dusche, Badewanne und Toiletten dürfen keine Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten gegossen werden oder Dinge hineingeworfen werden.

Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten für die Instandsetzung.

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Sollten Störungen oder Mängel an der Leistung des Vermieters auftreten, so wird sich der Vermieter nach unverzüglicher Rüge des Gastes um schnellstmögliche Abhilfe bemühen.

Zahlungsbedingungen

Im Mietpreis eingeschlossen sind sämtliche Nebenkosten (Wasser, Strom etc.) des Apartments, die bei normaler Nutzung entstehen.

Bei frühzeitigen Buchungen, insbesondere Vorjahresbuchungen, kann es zu zwischenzeitlichen Preiserhöhungen / Anpassungen kommen.

Innerhalb von 14 Tagen nach Zusendung des Mietvertrages / der Buchungsbestätigung per Mail an den Mieter ist eine Anzahlung von 30% auf den Gesamtpreis zu zahlen.

Der Restbetrag ist bis spätestens 7 Tage vor Anreise zu entrichten.

Bei kurzfristigen Buchungen (unter 7 Tagen) ist der Gesamtbetrag sofort zu zahlen.

Werden diese Fristen nicht eingehalten, kann das Apartment wieder zur Vermietung freigegeben werden.

Die Abwicklung erfolgt dann zu den Stornierungsbedingungen.

Stornierungsbedingungen

Kündigung des Mietvertrages und Stornobedingungen:

Für die vertraglich festgeschriebene Leistung ist das vereinbarte Entgelt auch dann zu zahlen, wenn der Gast aus irgendwelchen Gründen den Mietvertrag kündigen (stornieren) muss, später als im Mietvertrag festgehalten anreist, vorzeitig abreist oder wenn es zur (ggf. auch fristlosen) Kündigung durch den Vermieter wegen Verstoßes gegen die Mietbedingungen / AGB kommt.

Bei schriftlicher Kündigung vor Mietbeginn durch den Gast wird sich der Vermieter um einen Ersatzmieter bemühen. Ist es dem Vermieter in diesen Fällen möglich, einen Ersatzmieter für die Wohnung zu finden, so ist der Differenzbetrag im Falle für den Vermieter schlechteren Bedingungen vom ursprünglichen Mieter zu zahlen.

In jedem Fall entstehen 20% Bearbeitungskosten für die Umbuchung.

Bei einer vorzeitigen Abreise des Mieters besteht kein Anspruch auf Erstattung oder Preisminderung.

Der Vermieter empfiehlt daher den Abschluss einer Reiserücktritt- bzw. Reiseabbruchversicherung.

Fragen dazu beantwortet Ihnen gerne Ihre Versicherung.

Im Falle höherer Gewalt oder sonstiger vom Vermieter nicht zu vertretender Hinderungsgründe, behält sich der Vermieter das Recht vor, vom Mietvertrag zurückzutreten / den Mietvertrag zu kündigen, ohne dass dem Kunden ein Anspruch auf z.B. Schadenersatz oder eine Ersatzunterkunft zusteht.

Haftung

Erleidet der Mieter oder der im Vertrag angegebene Personenkreis einen Schaden, so haftet der Vermieter dafür nicht. Ebenfalls wird keine Haftung übernommen für Schäden an mitgebrachtem Eigentum des Mieters oder des angegebenen Personenkreises.

Gültigkeit und salvatorische Klausel

Es gilt die jeweils neueste Fassung der Mietbedingungen / AGB, die zum Buchungszeitpunkt auf unserer Internetseite veröffentlicht ist - auch, wenn sie von der hier abgedruckten Version abweichen könnte.

Abweichende Vereinbarungen bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages (einschließlich der Geschäftsbedingungen) unwirksam sein, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen und Vereinbarungen nicht. Gerichtsstand ist Düsseldorf.

Ihnen einen schönen Aufenthalt in Düsseldorf!

Version 03/2016